



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg

ЗАПОВЕД

№ 65

Вършец 22.02.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка със **Заявление вх.№ 70 00 – 109/13.02.2024 г.**, подадено от „Еко Ресурс Трейдинг“ ЕООД, с адрес : гр. Вършец ул. „Васил Априлов“ №2, представявано от Георги Джойков и Теодор Йовчев Салпаров с адрес : гр. София ул. „Бурел“ №73 вх. „Б“ ап.34, Становище № 19/09.06.2023 г. от Главния архитект на Община Вършец, **Заповед № 227/09.06.2023 г.** на Кмета на Община Вършец за разрешаване на изработването на **ЧИ на ПУП – ПРЗ** и **Решение по т.1 от Протокол № 01/08.02.2024 г.** на заседание на „ЕСУТ“ гр. Вършец,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за **ЧИ на ПУП – ПРЗ** за промяна на границите на **УПИ II-358, УПИ III-359 и УПИ IV-360 в кв.150** от ПУП на гр. Вършец, общ. Вършец.

ЧИ на ПУП – ПРЗ се отнася за промяна на вътрешните граници между **УПИ II, УПИ III и УПИ IV в кв.150** от подробния устройствен план на гр. Вършец, общ. Вършец (в които са урегулирани п.и. 12961.424.358, п.и. 12961.424.359 и п.и. 12961.424.360 от КК и КР на гр.Вършец), като **УПИ III-359** се заличава и по ½ от него се придават към новообразуваните **УПИ**. Отреждането на новообразувания **УПИ II-442 в кв. 150** да стане „за жилищна сграда“, а на **УПИ IV-443 в кв.150** да стане „за ваканционен комплекс“.

Функционалната устройствена зона за новообразуваните след делбата имоти остава „за курорт“ – „Ок“ (каквито са според Общия устройствен план на Община Вършец) с ограничителни градоустройствени показатели: **П застр. - max 30 %**, **Кинт. – до 1,5** и **Позел – min 50 %**, като една втора от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, брой етажи – до 3, максимална височина до кота корниз на сградите **10 м.**

Отреждането, линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването ѝ чрез ОБА – Вършец до Административен съд – Монтана.

инж. ИВАН ЛАЗАРОВ

Кмет на Община Вършец

